

- AIKA:** Sunnuntaina 27.9.2015 klo 14.02 - 16.37
- PAIKKA:** Pakilan Siirtolapuutarhayhdistyksen kerhotalo, Pakilan rantatie 2
- LÄSNÄ:** Yhteensä kokouksessa oli 206 osallistujaa, joista 143 varsinaista jäsentä, 25 rekisteröityä perhejäsentä ja 13 muuta osallistujaa

PÖYTÄKIRJA

1 KOKOUKSEN AVAUS

Yhdistyksen puheenjohtaja Timo Mäkinen avasi kokouksen klo 14.02. Kokous hiljentyi hetkeksi kevätkokouksen 2015 jälkeen poisnukkuneiden Pirjo Löthmanin, Markku Rautiaisen ja Helena Väyrysen muistolle.

2 TODETAA KOKOUKSEN PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kokous todettiin laillisesti ja sääntöjen mukaisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

3 VALITAAN KOKOUSVIRKAILIJAT

Kokouksen puheenjohtajaksi esitettiin Heli Aholaa ja Jorma Bergholmia. Jorma Bergholm valittiin koeäänestyksen perusteella kokouksen puheenjohtajaksi.

Sihteeriksi kutsuttiin yhdistyksen sihteeri Lassi Lager.

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Annu Brotherus, Tuulikki Laurila ja Anneli Vuoristo-Salonen.

Ääntenlaskijoiksi valittiin Heikki Koskinen, Marja Sirkeinen, Ilkka Liimatta, Aija Orädd ja Seija Marteva.

4 HYVÄKSYTÄÄN ASIALISTA

Asialista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

5 TIEDOTUS- JA ILMOITUSASIAAT

Hiekka- ja soramaksuja voi vielä maksaa yhdistyksen taloudenhoitajalle kokouksen jälkeen. Tämän jälkeen rästissä olevat maksut laskutetaan Tiliverkon kautta, jolloin laskuihin lisätään laskutuslisä.

Yhdistys ei ole tänä vuonna tilannut jäsenilleen Siirtolapuutarhaliiton kalentereita, mutta niitä voi ostaa Siirtolapuutarhaliiton toimistosta joko noutamalla tai tilaamalla. Yhteystiedot löytyvät Siirtolapuutarhaliiton kotisivuilta: <http://www.siirtolapuutarhaliitto.fi/>

Esiteltiin lyhyesti Pakilan siirtolapuutarhan alkuvuodesta uusittuja kotisivuja (<http://pakila.siirtolapuutarhaliitto.fi/>). Kotisivuilla on myös erillinen "Jäsensivut"-alue, joille täytyy ensimmäisellä kerralla tilata tunnukset ilmoittamalla sähköpostiosoitteensa. Kotisivuilla on tähän ohje. Myöhemmin tai tunnuksia tilatessa sivuilla voi myös päivittää yhteystietonsa.

Syksyn sähkölaskut eivät ehtineet syyskokouskirjeeseen ja ne lähetetään myöhemmin yhdistyksen jäsenille postitse.

6 LIIKENNETURVALLISUUS JA JÄTEHUOLTO

Liite 1: Jäsenaloite ja yhdistyksen vastaus aloitteeseen

Liite 2: Yhdistyksen puheenjohtajan esittämät taustatiedot (Powerpoint-esitys)

Käsiteltiin jäseniltä tullut aloite liikenneturvallisuuden lisäämiseksi ja uuden jäteaseman rakentamiseksi pikkuportille. Yhdistyksen puheenjohtaja Timo Mäkinen luki ääneen hallituksen vastauksen ja esitteli myös yleisemmin jätehuollon nykytilannetta ja eri vaihtoehtoja jätehuollon kehittämiseksi. Hän kertoi, että edellisenä perjantaina hän sai kaupungilta tiedon, että jäteaseman, jossa on myös molokkeja, saa perustaa puutarha-alueelle Pajupolun päähän, jolloin jäteasiat voidaan tyhjentää Pakilan rantatieltä käsin.

Liikenneturvallisuuden kehittämisestä yhdistyksen puheenjohtaja tiedotti, että Pakilan siirtolapuutarhan ja Klaukkalanpuiston ryhmäpuutarhan alueelle on tulossa raskaan liikenteen paino- ja pituusrajoitukset (15 tonnia, 12 metriä). Jäteautoille myönnetään tarvittaessa poikkeuslupa. Pikkuportille on kaupungin puolesta mahdollista lisätä jäteasema, mutta Pyökkipolun ja Lehmuspolun kulmaan (ns. "neitinurkka") ei, koska kuusiaita halutaan pitää ehjänä. Kuusiaidan juureen ei voi laittaa syväsäiliöitä, koska kaivaminen vahingoittaisi kuusiaidan juuria.

Puheenjohtaja Timo Mäkinen muistutti, että kuusiaidan vierellä on edelleen mm. komposteja, jotka pitäisi poistaa sieltä, jotta kuusiaita voidaan leikata.

Puheenjohtaja Timo Mäkinen esitteli myös jätehuollon nykyisiä kustannuksia, jotka koostuvat paitsi varsinaisesti jätekuljetuksesta myös mm. jätelavoista ja WC:n jätevesisäiliön tyhjennyksistä.

Keskusteltiin aloitteesta ja hallituksen vastauksesta. Keskustelussa tuli esille monia eri näkökantoja ja toiveita hallitukselle sekä jäteaseman sijaintiin että liikenneturvallisuuden parantamiseen liittyen.

Hallituksen vastaus jäsenaloitteeseen hyväksyttiin kokouksen päätökseksi: uudelle valittavalle hallitukselle annetaan tehtäväksi selvittää jäteaseman ja jätehuollon vaihtoehtoja mukaan lukien kustannukset, vaikutukset huoltoliikenteen määrään ja toteutusajankohdat. Pitemmän aikavälin pyrkimyksenä tulee olla sellainen ratkaisu, jossa jätehuolto hoidetaan yhdessä Klaukkalanpuiston Rp:n kanssa käyttäen edullisia, esim. syvälle sijoitettuja suursäiliöitä. Väliaikaisena ratkaisuna tulee selvittää vaihtoehdot nykyisen jäteaseman kehittämiselle ja/tai aloitteen mukaisesti siirtämällä osa tai koko jäteasema toiseen paikkaan. Väliaikaisen ratkaisun tulee myös vähentää oleellisesti sekä liikennettä että kustannuksia.

7 VIEMÄRÖINTI JA UUSI HUOLTORAKENNUS

Liite 3: Uuden huoltorakennuksen alustavat suunnitelmat (Powerpoint-esitys)

Käsiteltiin kohta kohdalta hallituksen syyskokoukselle tekemät, myös kokouskutsun mukana tullessa asialistassa mainitut esitykset:

- 1) Syyskokous päättää, että kerätään marraskuun 2015 lopussa jokaiselta mökiltä 100 € ja helmikuun 2016 lopussa toinen ylimääräinen 100 € maksu ja rakennetaan paineviemäri, johon liitetään kerhotalo ja nykyinen huoltorakennus.
- 2) Tämän lisäksi toteutetaan väliaikainen, mahdollisimman edullinen suihku- ja pesutupajärjestely, jossa väliaikainen suihku rakennetaan nykyiseen wc-rakennukseen ja väliaikainen pesutupa saunan kellariin. Väliaikaisen ratkaisun kustannusarvio on n. 6 500 €.
- 3) Esitetään syyskokoukselle myös periaatepäätöstä uuden, kerhotalon läheisyyteen tulevan huoltorakennuksen rakentamisesta. Tämän hetkinen arvio huoltorakennuksen kustannukseksi on n. 150 000 €.
- 4) Esitetään syyskokoukselle rakennusrahaston perustamista ja alustavaa rakennusaikataulusta päättämistä.
- 5) Alustavaksi aikatauluksi rakennusrahaston maksuille esitetään kahta vaihtoehtoa maksujen jakautumiseksi tuleville vuosille:
 - vaihtoehto 1: 2017: 200 €, 2018: 200 € ja 2019: 200 €.
 - vaihtoehto 2: 2017: 300 €, 2018: 300 €.

Viimeinen maksuerä tarkentuu, kun projekti etenee. Jos rakentamista varten saadaan lainaa, rakennusprojektia voidaan nopeuttaa. Lainan nostamisesta päätetään yhdistyksen kokouksessa.

Käsiteltiin hallituksen esityksen kohta 1

Hallituksen esitykselle tuli Heli Aholan vastaesitys, joka poikkesi hallituksen esityksestä siltä osin, että nykyistä huoltorakennusta ei liitettäisi paineviemäriin.

Päätös: Asiasta suoritettiin koeäänestys, jonka perusteella päätettiin edetä

hallituksen esityksen mukaisesti, eli kerätä marraskuun 2015 lopussa jokaiselta mökiltä 100 € ja helmikuun 2016 lopussa toinen ylimääräinen 100 € maksu ja rakentaa paineviemäri, johon liitetään kerhotalo ja nykyinen huoltorakennus.

Käsiteltiin hallituksen esityksen kohta 2

Hallituksen esitykselle tuli kaksi vastaesitystä:

- Heli Aholan esitys, jossa esitettiin, että väliaikaisia suihku- ja pesutuparatkaisuja ei toteuteta.
- Tiina Salmisen esitys, jossa väliaikainen suihku jätettäisiin pois, mutta saunalle toteutettaisiin väliaikainen pesutupa.

Päätös: Suoritettiin koeäänestys kahdessa vaiheessa. Koeäänestyksessä Heli Aholan esitys sai eniten kannatusta, eli väliaikaisia ratkaisuja ei toteuteta.

Käsiteltiin hallituksen esityksen kohta 3

Timo Mäkinen esitteli ennen keskustelua alustavat suunnitelmat kerhotalon läheisyyteen sijoittuvaksi uudeksi huoltorakennukseksi. Niissä uusi huoltorakennus sijoittuisi kerhotalon ja nykyisen huoltorakennuksen väliin. Lopullista sijaintia ei ole kuitenkaan vielä päätetty. Suhteellisen kallis hinta-arvio (n. 150 000 €) selittyy sillä, että talo on kokonaan kallista märkätilaa.

Hallituksen esitykselle tuli vastaesitys, jonka mukaan uutta huoltorakennusta ei rakenneta.

Päätös: Suoritettiin koeäänestys, jonka hallituksen esitys voitti. Tehtiin siis periaatepäätös kerhotalon läheisyyteen tulevan huoltorakennuksen rakentamisesta. Tämän hetkinen arvio huoltorakennuksen kustannukseksi on n. 150 000 €.

Käsiteltiin hallituksen esityksen kohta 4

Yhdistyksen puheenjohtaja Timo Mäkisen mukaan eri pankeista on selvitetty lainansaantimahdollisuutta. Tuloksena on ollut, että ilman reaalivakuuksia pankit eivät ole valmiita ainakaan tällä hetkellä antamaan lainaa. Lainaa kysyttiin myös 1/3 kustannuksen kattamiseksi, mutta siihenkään lainalupausta ei saatu. Tämän takia rakentaminen tulisi rahoittaa rakennusrahastolla, jossa maksut jaetaan eri vuosille.

Vireillä olevassa kuntalaisaloitteessa yritetään saada muutosta vakuusasiaan siirtolapuutarhayhdistysten ja kaupungin välisen vuokrasopimuksen muutoksella. Tällä hetkellä ko. vuokrasopimuksen 11 § estää vuokraoikeuden siirrot kolmannelle osapuolelle ja sitä kautta lainansaannin.

Päätös: Päätettiin perustaa rakennusrahasto.

Käsiteltiin hallituksen esityksen kohta 5

Todettiin, että halukkaat voivat maksaa maksueränsä nopeamminkin, mutta tässä kokouksessa päätetään kaikkia sitovista maksuista.

Päätös: Suoritettiin koeäänestys, jonka voitti hitaampi maksuaikataulu, eli vuosina 2017, 2018 ja 2019 peritään 200 € mökkiä kohden rakennusrahastoon. Valitulla aikataululla uusien palveluiden pitäisi olla käytössä kesällä 2019.

8 HYVÄKSYTÄÄN TOIMINTASUUNNITELMA VUODELLE 2016

(Liite 4: Toimintasuunnitelma vuodelle 2016)

Yhdistyksen puheenjohtaja Timo Mäkinen esitteli toimintasuunnitelman, johon syyskokous teki seuraavat muutokset:

3. Keskeiset tehtävät:

Lisättiin lause: "Yleistä liikenneturvallisuutta alueen sisällä parannetaan." Poistettiin ensimmäisestä kappaleesta väliaikaisen suihkun ja pesutuvan rakentaminen.

4.2 Rakennustoimikunta

Lisättiin lause: "Laaditaan mökkien tyyppiirustukset".

Jätettiin lisäämättä toimintasuunnitelmaan, mutta uudelle hallitukselle ehdotettiin mallipiirustusten laatimista myös rakennelmille kuten pesukatokselle, huoltokatokselle, grillikatokselle, pihavarastolle ja leikkimökille.

Yhdistyksen puheenjohtaja Timo Mäkinen totesi, että tyyppiirustusten teettäminen saatetaan aloittaa jo tänä vuonna. Huoltorakennuksen suunnittelun laskutus on siirtymässä ensi vuoden puolelle ja suunnitteluun varattu osuus tämän vuoden budjetissa on siis säästymässä.

5.4 Liiton ja aluejärjestön tapahtumat

Poistettiin "mahdollisuuksien mukaan" lauseesta: "Yhdistys osallistuu Suomen Siirtolapuutarhaliiton ja Helsingin Aluejärjestön järjestämiin tilaisuuksiin."

9 VUODEN 2016 MAKSUT JA PALKKIOT

Päätettiin seuraavat maksut ja palkkiot vuodelle 2016 hallituksen esityksen mukaisesti:

- ryhmämaksu 230 €, liittymismaksu 550 €, perhejäsenmaksu 20 €
- wc-maksujen pantti 25 € ja wc-huoltomaksu 30 €
- sähkömaksun perusmaksu 50 €, kulutus 0,14 € / kWh
- vapaaehtoinen tukimaksu 50 €
- puheenjohtajan, sihteerin ja taloudenhoitajan vuosipalkkio kullekin 800 €
- tilintarkastajien ja toiminnantarkastajien palkkiot kohtuullisen laskutuksen mukaan.

10 KÄSITELLÄÄN JA VAHVISTETAAN TALOUSARVIO VUODELLE 2016

(Liite 5: Talousarvio vuodelle 2016)

Yhdistyksen puheenjohtaja esitteli talousarviota, mainitsi sähkön mittausjärjestelmän ukkosvaurioriskistä ja huomautti, että talousarviossa ei näy viemäröinnin ensimmäinen maksuerä, joka on jo tämän vuoden puolella. Budjetti on ylijäämäinen odottamattomien kulujen varalta.

Todettiin, että vapaaehtoiset talkoomaksut kirjataan talousarviossa osaksi muita tuottoja. Tänä vuonna vapaaehtoista talkoomaksua on maksettu yhteensä 1100 €.

Hyväksyttiin talousarvio vuodelle 2016.

11 VALITAAN PUHEENJOHTAJA VUOSIKSI 2016-2017

Yhdistyksen puheenjohtajaksi seuraavalle kaksivuotiskaudelle esitettiin Timo Mäkistä ja Jorma Bergholmia, joista jälkimmäinen kieltäytyi.

Nykyinen puheenjohtaja Timo Mäkinen valittiin puheenjohtajaksi myös vuosiksi 2016-2017.

12 VALITAAN KAHDEKSAN HALLITUKSEN JÄSENTÄ

Yhdistyksen uusien sääntöjen mukaan hallitukseen kuuluu kahdeksan kahdeksi vuodeksi kerrallaan valittua jäsentä, joista puolet on vuosittain erovuorossa. Ensimmäistä uusien sääntöjen mukaista hallitusta valittaessa valittiin kerralla kahdeksan jäsentä, joista arvottiin ne neljä, jotka ovat erovuoroisia vuoden 2016 lopussa. Neljän muun jäsenen kausi kestää vuoden 2017 loppuun.

Todettiin, että nykyisistä hallituksen jäsenistä Lassi Lager ja Maarit Louekari, sekä varajäsenistä Juha Lundell ja Björn Wiemers ovat ilmoittaneet, etteivät ole käytettävissä tulevaan hallitukseen.

Hallitukseen ehdotettiin kaiken kaikkiaan yhdeksää henkilöä, joista Tiina Salminen päätti luopua ehdokkuudesta. Näin ollen jäljelle jäi kahdeksan ehdokasta, joten vaalia ei tarvinnut järjestää. Uuden hallituksen jäsenistä arvottiin vielä ne neljä, jotka ovat erovuoroisia vuoden 2016 lopussa.

Pakilan siirtolapuutarhayhdistyksen vuoden 2016 alussa aloittavaan hallitukseen valitut henkilöt ja heidän erovuoronsa:

- Jorma Bergholm (2017 lopussa)
- Annu Brotherus (2016 lopussa)
- Marketta Eräsaari (2016 lopussa)
- Niklas Koppatz (2017 lopussa)
- Marjo Matala (2016 lopussa)
- Nipa Nieminen (2016 lopussa)

- Riitta Prusti (2017 lopussa)
- Anne Runsas (2017 lopussa)

13 VALITAAN YKSI TILINTARKASTAJA JA YKSI TOIMINNANTARKASTAJA SEKÄ NÄILLE VARAMIEHET VUODEKSI 2016

Tilintarkastaja Ilkka Merimaa on ilmoittanut lopettavansa tarkastukset, mutta oli aiemmin luvannut tarkastaa vielä tämän vuoden tilit. Nyt hän kuitenkin toivoisi, että joku toinen tilintarkastaja voisi tarkastaa jo tämän vuoden tilit. Todettiin, että jos varsinainen tilintarkastaja on estynyt, varatilintarkastaja voi suorittaa tämän vuoden tarkastuksen. Nykyiset toiminnantarkastajat ovat ilmoittaneet olevansa käytettävissä myös ensi vuonna.

Valittiin tilintarkastajaksi vuodeksi 2016 Mikael Hedlund ja varatilintarkastajaksi Jukka Hämäläinen.

Valittiin toiminnantarkastajaksi vuodeksi 2016 Mia Rissanen ja varatoiminnantarkastajaksi Pekka Parikka.

14 VALITAAN EDUSTAJAT ALUEJÄRJESTÖN VUOSIKOKOUKSEEN JA EHDOKKAAT ALUEJÄRJESTÖN JOHTOKUNTAAN VUODELLE 2016

Valittiin Annu Brotherus ja Timo Mäkinen edustajiksi Helsingin Siirtolapuutarhojen Aluejärjestön vuosikokoukseen. Valittiin ehdokkaiksi Aluejärjestön johtokuntaan varsinaiseksi jäseneksi Timo Mäkinen ja varajäseneksi Annu Brotherus.

15 NIMETÄÄN YHDISTYKSEN TOIMIKUNNAT

Ennen toimikuntien nimeämistä muistutettiin, että toimikuntia voi täydentää tämän kokouksen jälkeen ja kokouksessa voi esittää myös itseään toimikuntiin. Toimikuntiin nimettiin vuodelle 2016 seuraavat henkilöt:

- Kerhotalotoimikunta. Kaikki vanhat jäsenet jatkavat, eli Heli Ahola, Annamari Dahlberg, Varpu Mattlar, Anne Runsas, Outi Sirkeinen ja Taru Välimaa. Toimikunta valitsee myöhemmin keskuudestaan vetäjän.
- Rakennustoimikunta. Vuoden 2015 rakennustoimikunta on kokonaisuudessaan eronnut mm rakentamissäännöistä hallituksen ja toimikunnan välillä vallitsevien tulkintaerimielisyyksien takia. Vuoden 2016 rakennustoimikuntaan lupautuivat Mikko Paakkanen vetäjäksi, Tomi Friman ja Marjo Matala. Lisää jäseniä toivotaan saatavan myöhemmin.
- Saunatoimikunta: Vanhoista jäsenistä jatkavat Nipa Nieminen vetäjänä, Kirsi ja Riikka Airaksinen, Pauli Ojanen ja Mikko Paakkanen. Juha Skogberg luopuu jäsenyydestä, uudeksi jäseneksi on saatu Heikki Nyman.

- Sähkötoimikunta: Kaikki vanhat jäsenet jatkavat, eli Niklas Koppatz, Markku Lehikoinen, Janne Lohvansuu, Juha Lundell ja Björn Wiemers. Uutena jäsenenä aloittaa Jesse Järvi.
- Tiedotustoimikunta. Annu Brotherus, Lassi Lager, Tuulikki Laurila ja Maarit Louekari. Uudeksi jäseneksi ilmoittautui Jesse Järvi.
- Urheilutoimikunta: Toimikunnan jäseniksi vuonna 2016 ovat lupautuneet Kalevi Lehikoinen, Nalle Lindroos, Juha "Zakke" Saukkonen ja Rauno Suomalainen. Tytti ja Risto Asikainen eivät enää jatka lasten olympialaisten vetäjänä ja tapahtumalle kaivataan uusia vetäjiä ja toimikuntaan muutenkin myös naisjäseniä.
- Ympäristötoimikunta. Vanhoista jäsenistä jatkavat Tiina Parviainen vetäjänä, Minna Hyvärinen, Henna Rajapuro ja Marja Sirkeinen. Tiina Bollström jää toimikunnasta pois ja uusia jäseniä kaivataan mukaan.

16 MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT


Forestumin kevätruiskutuksista järjestetään taas keväällä yhteistilaus. Samoin kuin viime keväänä, jokainen voi tilata ruiskutuksen omalla kustannuksellaan ja Forestum laskuttaa suoraan mökkiläisiä. Yhteistilauksesta ilmoitetaan mm. yhdistyksen nettisivuilla.

17 KOKOUKSEN PÄÄTÖS

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16.37.

Vakuudeksi 11.11. 2015


Jorma Bergholm
kokouksen puheenjohtaja


Lassi Lager
kokouksen sihteeri


Annu Brotherus
pöytäkirjantarkastaja


Tuulikki Laurila
pöytäkirjantarkastaja


Anneli Vuoristo-Salonen
pöytäkirjantarkastaja